

BAREME D'HONORAIRES

TRANSACTION Vente

Prix de vente	Honoraires TTC Mandat EXCLUSIF	Honoraires TTC Mandat SIMPLE
De 0 à 30 000 €	Forfait 2 500 €	Forfait 4 500 €
De 30 001 à 100 000 €	Forfait 6 500 €	Forfait 8 500 €
De 100 001 à 200 000 €	6 %	7,5 %
De 200 001 à 300 000 €	5,5 %	7 %
De 300 001 à 450 000 €	5 %	6 %
Supérieur à 450 001 €	4,5 %	5,5 %
VENTE DE BIENS EN VEFA	SUIVANT LA GRILLE D'HONORAIRES DU PROMOTEUR	
ESTIMATION d'un bien immobilier	GRATUIT sauf pour les estimations pour succession, donation ou hors mise en vente. Le forfait sera de 180 € TTC	

Les honoraires sont à la charge du propriétaire vendeur. Ils sont calculés sur le pourcentage du prix de vente.
 Barème à prendre en compte à partir du 1^{er} Décembre 2024. Au taux actuel de la TVA 20%

BAREME D'HONORAIRES

TRANSACTION Location

<u>ZONE : NON TENDUE</u>	Honoraires TTC à la charge du BAILLEUR	Honoraires TTC à la charge du LOCATAIRE
Entremise et négociation	Néant	Néant
Visite, constitution du dossier locataire, Rédaction du bail	5,00 € TTC / m2	5,00 € TTC / m2
Etat des lieux d'un local vide ou meublés	2,50 € TTC / m2	2,50 € TTC / m2
<u>ZONE : TENDUE</u>	Honoraires TTC à la charge du BAILLEUR	Honoraires TTC à la charge du LOCATAIRE
Entremise et négociation	Néant	Néant
Visite, constitution du dossier locataire, Rédaction du bail	7,00 € TTC / m2	7,00 € TTC / m2
Etat des lieux d'un local vide ou meublés	2,70 € TTC / m2	2,70 € TTC / m2

Les honoraires sont calculés suivant la réglementation de l'article 5 de la loi du 6 Juillet 1989

Zone **NON TENDUE** : Valence-Romans-Guilherand-Granges-Saint Péray-Chabeuil- Bourg de Péage- etc.....

Zone **TENDUE** : Lyon-Grenoble-Montpellier- etc...

BAREME D'HONORAIRES

GESTION DE BIENS

Nombre de locaux mis en GESTION LOCATIVE par un propriétaire	Honoraires par mandat en GESTION LOCATIVE
1 local	6,70 % TTC
2 locaux	6,20 % TTC
3 locaux	5,40 % TTC
5 locaux	5,10 % TTC
10 locaux	4,80 % TTC
Plus de 15 locaux	4,50 % TTC
Garantie loyers impayés	2,75 % TTC du quittancement

Prestations incluses dans un mandat de GESTION LOCATIVE
Avis d'échéance et quittance de loyer
Gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie
Révision du montant des loyers
Suivi des congés locataires/des impayés
Suivi des attestations d'assurance et de l'entretien générale du bien loué
Contrôle des dossiers locataires

Les honoraires sont à la charge du bailleur mensuellement. Ils sont calculé sur les montants encaissés (loyer + charges).

Barème à prendre en compte à partir du 1^{er} Décembre 2024.

Les honoraires pour les biens commerciaux sont calculés sur les montants encaissés (loyer + charges HT)

Au taux actuel de la TVA 20%

BAREME D'HONORAIRES

Syndic de copropriété

Gestion courante incluse dans le contrat annuel pour	Honoraire mandat de SYNDIC DE COPROPRIETE
Immeuble d'habitation	Entre 120,00 € et 360,00 € TTC/ Lot avec un minimum de 1 200 € TTC pour une copropriété de 2 à 3 Lots
Immeuble de bureaux	
Immeuble de locaux commerciaux	
Copropriété Horizontale : Lotissement	Entre 100,00 € et 240,00 € TTC/ Lot avec un minimum de 900 € TTC pour une copropriété de 2 à 5 Lots
Vacation horaire : Heures ouvrables	54,00 € TTC
Vacation horaire : Hors Heures ouvrables	60,00 € TTC
Prestation individuelle : Pré Etat daté	150,00 € TTC
Prestation individuelle : Etat daté	300,00 € TTC



BAREME D'HONORAIRES

SAS DAVID PERMINGEAT IMMOBILIER au capital de 10 000 euros dont le siège social est situé 20 Rue Victor Roux 26120 CHABEUIL.

Immatriculé sous le numéro 934 286 774 au RCS de ROMANS SUR ISERE représenté par son président DAVID PERMINGEAT Titulaire de la carte professionnelle numéro **CPI 26012024000000008**, délivrée le 20 Novembre 2024 par la CCI de la Drôme.

N° unique d'identification : **934286774**

Carte professionnelle permettant l'exercice de l'activité de :

1. Transactions sur immeubles et fonds de commerces

Non détention de fonds, absence de garantie financière

Assurée par GALIAN-SMABTP situé 89 Rue de la boetie 75008 PARIS

2. Gestion Immobilière

Garantie Financière de 120 000 € par GALIAN ASSURANCES situé 89 Rue de la boetie 75008 PARIS

Assurée par GALIAN-SMABTP situé 89 Rue de la boetie 75008 PARIS

3. Syndic de copropriété

Garantie Financière de 120 000 € par GALIAN ASSURANCES situé 89 Rue de la boetie 75008 PARIS

Assurée par GALIAN-SMABTP situé 89 Rue de la boetie 75008 PARIS